

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.: 16/2997
Journalnr.:
Sagsforløb: SFKU - Åben sag
Mødedato: 02.03.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marie Kyhn

Skøjtetræningshal, valg af model for det videre arbejde

Baggrund

I budgetaftalen (2014 – 2017) er der afsat 45 mio. kr. til etableringen af en ny skøjtetræningshal i Hørsholm Idrætspark. Idrætsparken tilføres derudover 1 mio. kr. årligt i driftsudgifter.

På Sport-, Fritid- og Kulturudvalgsmødet d. 25. februar 2015 blev udvalget præsenteret for en rapport udarbejdet af Bascon, som konkluderer følgende: "En skøjtetræningshal med banemål på 60 x 30 m og ydre mål på ca. 65 x 35 m, opført som "kold hal" i beton og stål, gravet ned i samme niveau som den gamle skøjtehal og sammenbygget med denne inklusiv 500 m² til mellembygning/omklædning, kan gøres inden for bevillingen på 45 mio.kr. På driftssiden estimerer Bascon, at såfremt skøjtetræningshallen opføres som en "kold hal", vil de afledte driftsudgifter ikke overstige 1. mio.kr., idet personale- og administrationsudgifter ikke forøges.

Tallene fra Bascon baseres således på en kold, nedgravet skøjtetræningshal, hvilket var udgangspunktet for administrationens første oplæg.

På udvalgsmøde i efteråret 2015 besluttede Sport-, Fritid- og Kulturudvalget (SFKU) og Miljø og Planlægningsudvalget (MPU) at administrationen skulle udarbejde et revideret oplæg til en skøjtetræningshal, hvor det er muligt at opfylde de oprindelige krav til en billigere pris ved at neddrogse krav til arkitektur, design og indretning.

Med henblik på at kunne kvalificere den videre proces har administrationen efterfølgende afholdt en studietur hvor SFKU, MPU og relevante interessenter fra idrætterne var inviterede. Formålet var at tilse relevante skøjtetræningshaller i Danmark og Sydsverige, der opfylder de nye prioriterede krav: byggepris, type (kold hal) samt en årlig drift på 1 mio. kr.

Med udgangspunkt i SFKU og MPUs beslutning i efteråret samt erfaringerne fra studieturen fremlægger administrationen forslag til to modeller for en skøjtetræningshal som SFKU og MPU drøfter på udvalgsmødet. Herefter arbejder

administrationen videre med en yderligere kvalificering af skøjtetræningshallen, herunder beslutning og kravspecifikation.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager sagen til efterretning, samt at Sport-, Fritid- og Kulturudvalget beslutter, hvorvidt der skal etableres en skøjtetræningsshal efter:

Model 1: Nedgravet skøjtetræningsshal med følgende tilvalgsmuligheder i form af:

1. Omklædningsrum
2. Sammenhængende tilgang mellem hallerne, nedgravet
3. Kold hal på 5 grader
4. Evt. andet temperaturvalg (vil blive dyrere i driftsomkostninger)
5. Indvendig højde ca. 6 meter (udvendig maxhøjde 5.5 meter jf. lokalplan for Idrætsparken).

Eller

Model 2: Fritstående skøjtetræningsshal med følgende tilvalgsmuligheder i form af:

1. Omklædningsrum
2. Sammenhængende tilgang/overgang mellem hallerne, i terræn
3. Kold hal på 5 grader
4. Evt. andet temperaturvalg (vil blive dyrere i driftsomkostninger)
5. Indvendig højde ca. 4 meter (udvendig maxhøjde 5.5 meter jf. lokalplan for Idrætsparken).
6. Forskønnelse af hallens facade

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i de tilsete haller på studieturen, fremlægges to modeller – en nedgravet hal og en fritstående hal. Herunder vil hallernes fordele og ulemper blive præsenteret således, at der kan træffe beslutning om, hvilken model der skal arbejdes videre med. Derudover er der i skemaet formuleret diverse tilvalg, som udvalget skal tage stilling til.

De vigtigste erfaringer fra studieturen er følgende:

- Omklædningsrum og indretningen af disse er en forudsætning for, at hallen kan bruges optimalt.
- Luftfugtigheden har stor betydning for kuldeoplevelsen idet der er store forskelle til trods for samme temperatur
- Brugeroplevelsen indvendig såvel som udvendig i forhold til valgte materialer, belysning, akustik, gulvbelægning, og farvevalg i øvrigt.

Model 1/Nedgravet hal

En nedgravet eller delvist nedgravet skøjtetræningshal er i grove træk lidt dyrere og mere tidskrævende at anlægge grundet jordarbejde, men billigere i drift grundet isolering og samdriftsmuligheder.

Fordele	Ulemper
<ul style="list-style-type: none"> • Samdrift/synergi i forhold til teknik, ismaskiner og isgrav 	<ul style="list-style-type: none"> • Det vil tage længere tid at bygge hallen grundet jordarbejde
<ul style="list-style-type: none"> • Sammenhængen de med den eksisterende hal 	<ul style="list-style-type: none"> • Ca. 2 mio. kr. dyrere i anlægsomkostninger (cementere, fjerne jord, deponere mv.).
<ul style="list-style-type: none"> • Mulighed for en "mindre synlig" hal 	
<ul style="list-style-type: none"> • Billigere i driftsomkostning er grundet isolering via jorden 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kan holdes inden for 1 mio. kr. om året i driftsudgifter 	
<ul style="list-style-type: none"> • Mulighed for cykelparkering på taget, hvilket 	

frigiver ekstra p-pladser.

Overslag

En nedgravet rå hal (skallen) anslås til at koste ca. 20 mio. kr. Hertil anslås en udgift på 2 mio. kr. til jordarbejde i forbindelse med nedgravningen. Dertil kommer etablering af is, bander, teknik, udstyr mv. Det anslås til at være yderligere 12-15 mio. kr. Det skal understreges, at selve overslaget er behæftet med betydelig usikkerhed, da overslaget er baseret på økonomien fra de tilsete haller i Sverige. Tallet kan først endeligt kvalificeres, når en erfaren byggerådgiver har analyseret forhold og faktorer.

Administrationen ønsker, at udvalgene hver især tager stilling til hvilke tilvalg, skøjte træningshallen skal tilføres i form af:

- Omklædningsrum 3-4 stk. mellem 35-40 m².
- Sammenhængende nedgravet tilgang mellem træningshal og eksisterende skøjtehal således, at brugere, personale mv. kan gå mellem de to haller uden at skulle udendørs.
- Kold hal på 5 grader / evt. varm(ere) hal på 9 grader
- Indvendig højde på ca. 6 meter. (Udvendig højde på max 5.5 jf. Lokalplan for Idrætsparken).

Model 2 / Fritstående hal

En fritstående hal er lidt billigere og hurtigere at anlægge, da den ikke skal graves ned. Til gengæld er den dyrere i drift, da den *ikke* kan samdriftes med den eksisterende hal og ikke er isoleret via jorden.

Nedenstående skema tydeliggør fordele og ulemper:

Fordele	Ulemper
<ul style="list-style-type: none"> • Ca. 2 mio. kr. billigere i anlægsomkostninger, da hallen ikke skal graves ned 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen samdrift/synergi med eksisterende skøjtehal. Dvs. tilkøb af ismaskine, isgrav mv.
<ul style="list-style-type: none"> • Tager kortere tid at opføre 	<ul style="list-style-type: none"> • Fylder hele sin højde og drøjde (mindre køn hal)
<ul style="list-style-type: none"> • Kan indkøbes i 	<ul style="list-style-type: none"> • Der skal



moduler/plader	muligvis afsættes midler til forskønnelse af facaden
	<ul style="list-style-type: none">• Dyrere i driftsomkostninger, da den ikke er isoleret via jorden.

Overslag

En fritstående hal koster ca. 20 mio. kr. at anlægge. Her skal der ikke bruges ekstraudgifter på nedgravningen. Hertil kommer etableringen af is, bander, teknik, udstyr mv. som anslås til en pris på mellem 12 – 15 mio. kr. Det skal understreges, at overslaget er behæftet med betydelig usikkerhed, da overslaget er baseret på økonomien fra de tilsete haller i Sverige. Tallet kan først endeligt kvalificeres, når en erfaren byggerådgiver har analyseret forhold og faktorer.

Administrationen ønsker, at udvalgene hver især tager stilling til hvilke tilvalg, skøjte træningshallen skal tilføres i form af:

- Omklædningsrum 3-4 stk. mellem 35-40 m².
- Sammenhængende nedgravet tilgang mellem træningshal og eksisterende skøjtehal således, at brugere, personale mv. kan gå mellem de to haller uden at skulle udendørs.
- Kold hal på 5 grader / evt. varm(ere) hal på 9 grader
- Indvendig højde på ca. 4 meter (udvendig maxhøjde 5.5 meter jf. lokalplan for Idrætsparken).
- Forskønnelse af hallens facade, da en fritstående hal i billige materialer er mindre køn.

Videre proces

Efter udvalget har taget stilling til valg af hal samt præciseret deres tilvalg, arbejder administrationen videre på et endeligt oplæg, der indebærer en mere prisfastsættelse på den valgte hal, som kvalificeres og godkendes på udvalgs mødet i april måned. Dette med henblik på efterfølgende at kunne udarbejde en kravspecifikation. Herefter skal skøjte træningshallen i udbud efter gældende regler. Administrationen arbejder efter en ibrugtagning af skøjte træningshallen i januar 2018.



Sagens tidligere behandling

- Sport-, Fritid- og Kulturudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på fællesmødet d. 23. september 2015 at administrationen udarbejder et revideret oplæg til en skøjte træningshal, hvor det er muligt at opfylde de oprindelige krav til en billigere pris, ved at neddrose krav til arkitektur, design og indretning.
- Sport-, Fritid- og Kulturudvalget besluttede på mødet d. 20. maj 2015, at der skal arbejdes videre med den tidsplan, hvor projekteringen foregår samtidigt med lokalplansarbejdet.
- Sport-, Fritid- og Kulturudvalget besluttede på mødet d. 25. februar 2015 at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at det videre anlægsarbejde vedrørende en ny skøjte træningshal kan igangsættes.
- Sport-, Fritid og Kulturudvalget besluttede på mødet d. 17. december 2014 at placere den nye skøjte træningshal parallelt med den eksisterende skøjtehal på p-pladsen.
- Kommunalbestyrelsen: 16. december 2013 – Frigivelse af 1 mio.kr. til udarbejdelse af projektforslag til ny skøjte træningshal.

Bilag

- Bilag 1 Skøjtehallen fra studieturen.docx
- Bascon rapport 2015.pdf
- Byggerådgiver notat vedr. Bascon rapport.pdf

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 02-03-2016

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget besluttede at vælge administrations forslag 1: Nedgravet skøjte træningshal med følgende tilvalgs muligheder i form af:

- Omklædningsrum
- Sammenhængende tilgang mellem hallerne, nedgravet

- Kold hal på 5 grader med mulighed for fleksibel temperatur, så hallen kan blive varm
- Indvendig højde ca. 6 meter

Administrationen skal bruge svenske erfaringer med at bygge isskøjtehaller samt undersøge muligheden for etablering af lys og lyd i den eksisterende hal og/eller i den nye hal.

Forslaget blev besluttet med 3 imod 1 (Alexander Jonsbak V).

Fraværende:

Jan H. Klit (C)

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-03-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget tog sagen til efterretning.