

Notat

Dato: 25.10.2023

Sagsnr: 23/

**Center for Borger, Arbejde
og Kultur**

Team Kultur og Fritid

horsholm.dk

Udlejning af køkken- og caféområde

En unik mulighed

Hørsholm Kommune udbyder nu leje af køkken- og restaurations-/caféområdet i Hørsholm Svømmehal.

Hørsholm Svømmehal, som er en del af Hørsholm Idrætspark, søger en lejer til restaurations-/caféområdet.

I Idrætsparken findes et stort dagligt kundegrundlag i form af idrætsudøvere, forældre, skoleelever, tilskuere, m.v. I sæsonen for dette afvikler klubberne camps og stævner.

Det praktiske

Lejeaftalen indgås for minimum 2 år og kan forlænges efter gensidig aftale med Hørsholm Kommune. Lejen gælder et produktionskøkken på ca. 51 m² og et indendørs serveringsområde på ca. 186 m² samt et udendørs serveringsområde på ca. 130 m². Hertil er der et depot med kølerum på ca. 15 m². Se plantegning over udlejningsområdet ved bilag 1.

Hørsholm Kommune stiller caféområde til rådighed med borde og stole. Køkkenet er udstyret med diverse ovne, køleskabe, friture, gryder og service m.m.

Ønsker lejer yderligere redskaber, inventar, service m.m. end det eksisterende, sker dette for lejers regning. De lejede lokaler skal anvendes som serveringsvirksomhed.

Huslejen

Huslejen er 72.000 kr. årligt. El, vand og varme er inkluderet i huslejen.

OBS! Hørsholm Svømmehal inkl. caféområdet vil være lukket grundet renovering fra 1. maj til 1. december 2024. I perioden betales der ikke husleje.

Besigtigelse af lokaler

Besigtigelse af lokalerne foregår d. 22. november 2023 kl. 9.00-10.00.

Tilmelding er ikke nødvendig. Man mødes i caféområdet hvor der vil være

en kort besigtigelse af lokalerne og mulighed for at få besvaret spørgsmål.
For at stille alle lige svares der ikke på spørgsmål før dette møde.

Ansøgningen

Er du interesseret i at leje lokalerne skal du sende en ansøgning senest d. 4. december 2023 kl. 12.

Ansøgningen skal indeholde en kort beskrivelse af dine tanker med cafeen indeholdende forslag til åbningstider samt hvilken type mad der tænkes serveret og prisniveau. Derudover vil vi også meget gerne høre om dine tidligere erfaringer samt eventuelle sideløbende aftaler.

Ansøgning skal sendes skriftligt til Hørsholm Kommune, Hørsholm Svømmehal, på mail til asi@horsholm.dk.

Ansøgningen inkl. eventuelle bilag skal være udarbejdet på dansk, og der skal kunne kommunikeres på dansk.

Udvælgelseskriterier

Der er nedenstående udvælgelseskriterier ved behandlingen af ansøgninger og valg af en ny lejer:

- Åbningstider der understøtter liv og aktiviteter i Hørsholm Idrætspark
- Familievenlig mad
- Prisvenlig mad

Hørsholm Kommune håber at have indgået aftale med den nye lejer senest d. 1. januar 2024.